

# Urlaub an der Nordsee

## Urlaub an der Nordsee

Unser **Nichtraucher-Ferienhaus (DHH)** ist komfortabel und modern eingerichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>, verteilt über 2 Stockwerke. Es befindet sich auf einem 275 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet für 4 Personen + 1 Baby/Kleinkind ausreichend Platz. Es liegt im **Nordseeheilbad Norden-Norddeich** in einer ruhigen Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr.

Sämtliche Kureinrichtungen, der Wellenpark mit Erlebnisbad, die Seehundaufzuchtstation und das Nationalparkzentrum, ein Kinderspielhaus, Minigolf, des weiteren diverse Geschäfte, Restaurants und Spielplätze, der Strand und das Freibad (tideunabhängiges Baden im Meerwasser) sowie der Fährhafen zu den Inseln Norderney und Juist sind innerhalb von 10 - 15 Gehminuten zu erreichen. Fahrrad-/Trikeverleih gegenüber. Ansprechpartner vor Ort direkt nebenan.



### **Ausstattung unseres Ferienhauses in der Kutterstraße 5 b:**

**EG:** Flur und 1. Duschbad mit WC (gefliest), großzügiges ca. 30 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer (Laminat) mit SAT-TV, schnurlosem DECT-Telefon, Fax, Anschlussmöglichkeit zum Internet per DSL, DVD/CD-Heimkinoanlage, div. Büchern/Spielen, Essecke im Erkerbereich und Kinderhochstuhl.

Komplett eingerichtete Einbauküche inkl. Kühl-Gefrierkombi, E-Herd mit Backofen, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toast & Grill, Eierkocher u.v.m.

**OG:** 1. Schlafzimmer mit Doppelbett und Babybett + zus. Möglichkeit der Zustellung eines Baby-Reisebettes, 2. Schlafzimmer mit Tagesbett (ausziehbares Doppelbett auf 1,60 m Breite), 2. Duschbad mit WC und Waschmaschine (Gebührenzähler).

**Gartenanlage:** gepflasterte Südwest-Terrasse hinter dem Haus mit Abstellraum, Gartenmöbeln, Sonnenschirm, Grill und Liegewiese. Für die Kinder gibt es eine Sandmuschel, eine Schaukel und einen kleinen Spielturn. Vorne befindet sich ein gepflasterter PKW-Einstellplatz.

Keine Haustiere.

### **Ganzjährige Vermietung**

**Preise:**

<i>Hauptsaison (1.6.-15.9.)</i>	pro Woche 565,- €
Verlängerungswoche(n) Hauptsaison	pro Woche 525,- €
<i>Nebensaison</i>	pro Woche 425,- €
Verlängerungswoche(n) Nebensaison	pro Woche 385,- €

inklusive Heizung, Strom, Wasser sowie Geschirrtücher, Tisch- und Bettwäsche. Handtücher können Sie auf Anfrage und gegen eine Gebühr von 2,00 € pro Satz (1 Duschtuch + 1 Handtuch) mieten. DSL per WLAN mit Ihrem Notebook oder Smartphone und Festnetztelefonie inklusive.

*Die Preise gelten für eine Mindestaufenthaltsdauer von 1 Woche und für max. 4 Personen + Baby/Kleinkind.*

Bei einem Aufenthalt von unter 1 Woche berechnen wir Ihnen einen Aufschlag von 15 % auf den Gesamtmietpreis, bei einem Aufenthalt von über 3 Wochen gewähren wir einen Rabatt von 15 % auf den Gesamtmietpreis.

An- und Abreise = 1 Tag

Lediglich der Kurbeitrag (s. u.) und Telefonate zu Mobilfunk und Sonderdiensten (max. 20 Cent/Min.) werden gesondert abgerechnet.

**Kurbeitrag (Regelung ab 01.01.2012):**

Hauptsaison (15.3.-31.10) pro Tag 2,50 € (für Personen ab 16 Jahre)

Nebensaison (übrige Zeit) pro Tag 1,20 € (für Personen ab 16 Jahre)

**Kontakt/Anfragen:**

***Nicole Schmidt***

Zernsdorfer Str. 19  
15711 Königs Wusterhausen

Tel.: 03375/20 94 29  
Fax: 03375/20 94 28

E-Mail: [anfrage@eliana.de](mailto:anfrage@eliana.de)

Internet: <http://www.eliana.de>

Bildergalerie:

